

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa: St-511/2021

Dužnik: TREMAK d.o.o. u stečaju

Pribislavec, Industrijska ulica 46

OIB: 57786498387

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 7. ožujka 2023. do 15. lipnja 2023.

I.1./ Prodaja pokretnina stečajnog dužnika na kojima nema razlučnih prava

U ovome stečajnom postupku je 7. ožujka 2023. održana skupština vjerovnika na kojoj se raspravljalo o problemima oko unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, održana je četvrta prodaja pokretnina, na kojoj su cijene umanjene za 30 % u odnosu na cijene iz treće prodaje. Rok za dostavu pisanih ponuda i uplatu jamčevine bio je 21. travanj 2023. Budući da se pokretnine, i unatoč smanjenim cijenama, na četvrtoj prodaji nisu uspjele prodati, oglašena je prodaja neposrednom pogodbom, s rokom za dostavu ponuda do 23. lipnja 2023.

Ukoliko do 23. lipnja ne pristigne niti jedna ponuda za kupnju, pokretnine koje se sastoje od metalne robe, nakon toga unovčit će se kao sekundarna sirovina.

Tabelarni prikaz početnih cijena pokretnina od prve do četvrte prodaje:

Pokretnine	1. prodaja (HRK), rok za dostavu ponuda 15.07.22.	2. prodaja HRK/ EUR, rok za dostavu ponuda 17.10.22.	3. prodaja EUR/ HRK, rok za dostavu ponuda 22.02.23.	4. prodaja EUR/HRK, rok za dostavu ponuda 21.04.23.
Dugotrajna imovina (Uredska oprema, printer, skener, šivaće mašine, alati, namještaj i ost.)	76.852,63	kn 61.482,10 EUR 8.160,08	EUR 6.528,06 kn 49.185,67	EUR 4.569,64 Kn 34.429,95
Zalihe:				
Materijal:				
TREX (metal)	163.138,42	kn 130.510,74 EUR 17.321,75	EUR 13.857,40 kn 104.408,58	EUR 9.700,18 Kn 73.086,01
Femel (tekstil)	31.829,13	kn 25.463,30 EUR 3.379,56	EUR 2.703,65 kn 20.370,65	EUR 1.892,55 Kn 14.259,46
Crovape (dijelovi i oprema za e-cigarete)	347.534,61	kn 278.027,69 EUR 36.900,62	EUR 29.520,50 kn 222.422,21	EUR 20.664,35 Kn 155.695,55

Gotovi proizvodi:				
TREX (metal)	92.701,33	kn 74.161,06 EUR 9.842,86	EUR 7.874,29 kn 59.328,84	EUR 5.512,00 Kn 41.530,16
Crovape (dijelovi i oprema za e-cigarete)	45.890,83	kn 36.712,66 EUR 4.872,61	EUR 3.898,09 kn 29.370,13	EUR 2.728,66 Kn 20.559,09
Roba:				
TREX (metal)	55.954,67	kn 44.763,74 EUR 5.941,17	EUR 4.752,94 kn 35.811,03	EUR 3.327,06 Kn 25.067,73
Femel (tekstilna roba)	33.068,54	kn 26.454,83 EUR 3.511,16	EUR 2.808,93 kn 21.163,88	EUR 1.966,25 Kn 14.814,71
Ukupno			EUR 71.943,86 kn 542.060,99	EUR 50.360,69 Kn 379,442,66

I.2./ PRODAJA VOZILA – RAZLUČNO PRAVO (Ministarstvo financija)

Na trećoj prodaji prikupljanjem pisanih ponuda, prodano je teretno vozilo marke VOLKSWAGEN, Model/tip:2.0 TDI/CRAFTER. Početna cijena vozila bez PDV-a je na trećoj prodaji iznosila 10.406,51 eur / 78.407,86 kn. Vozilo je prodano za cijenu od 11.825,00 eur / 89.095,46 kn + PDV u iznosu od 2.956,25 EUR / 22.273,87 kn, što sveukupno iznosi 14.781,25 EUR / 111.369,33 kn.

Time je izvršeno unovčenje svih vozila na kojima razlučno pravo ima Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec.

Sudu je 4. travnja 2023. dostavljen obračun troškova unovčenja vozila.

U nastavku se daje tabelarni pregled podatak o unovčenju vozila:

Vozilo	1. prodaja (HRK), rok za dostavu ponuda 15.07.2022.	2. prodaja (HRK/ EUR), rok za dostavu ponuda 17.10.2022.	3. prodaja EUR/HRK, rok za dostavu ponuda 17.02.2023.
Teretno vozilo, marka: VOLKSWAGEN, Model/tip:2.0 TDI/CRAFTER, broj šasije: WV1ZZZ2FZF7004874, godina: 2015., procijenjena vrijednost 122.512,25 kn	122.512,25	kn 98.009,80 EUR 13.008,14	EUR 10.406,51 kn 78.407,86 Prodano za 11.825,00 EUR + PDV 89.095,46 kn + PDV
Osobni automobil, marka: ŠKODA, Model/tip: 1.2 TSI/RAPID, broj šasije: TMBEM6MH0F4547640, godina: 2015., procijenjena vrijednost 45.963,18 kn	45.963,18	kn 36.770,54 EUR 4.880,29 Prodano za 37.696,80 kn + PDV 5.003,23 EUR + PDV	-
Osobni automobil, marka: ŠKODA, Model/tip: 1.2TSI/RAPID, broj šasije:	48.963,18	kn 39.170,54 EUR 5.198,82	-

TMBEM6NH8F4537583, godina 2015, procijenjena vrijednost 48.963,18 kn.		Prodano za 40.000,00 kn + PDV 5.308,91 EUR + PDV	
---	--	--	--

I.3./ Parnični postupak P-82/2022, prijašnja oznaka predmeta P-70/2021, Trgovački sud u Varaždinu

Tužitelj Turbo auto centar d.o.o./ I. tuženik TREMAK d.o.o. u stečaju, II. tuženik DELTABLOC Components d.o.o.

Tužitelj Turbo auto centar d.o.o. i II. tuženik Deltabloc Components d.o.o. su međusobne odnose riješili izvan sudskog spora, o čemu je tužitelj obavijestio sud podneskom od 23.05.2023.

Sud je 23. svibnja 2023. donio presudu na temelju odricanja broj P-82/2022/27.

I.4./ Stečajni postupak nad TREMAK DOO Sombor

U stečajnom postupku nad dužnikom TREMAK DOO Sombor – u stečaju, koji se kod Privrednog suda u Somboru vodi pod brojem St-1/2022, stečajnom vjerovniku TREMAK d.o.o. u stečaju Pribislavec, priznata je tražbina 3. isplatnog reda u ukupnom iznosu od 171.617.038,90 RSD, što odgovara protuvrijednosti od 11.013.516,61 kn, odnosno 1.461.744,85 EUR.

Iz izvještaja stečajnog upravitelja za I. kvartal 2023., proizlazi da je stečajna masa, koja se sastojala od zaliha, unovčena za iznos od 1.656.000,00 RSD. Iz tog iznosa će se moći namiriti samo troškovi postupka, te eventualno u manjem dijelu tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda..

Stečajni upravitelj Rajo Erić još uvijek nije dostavio podatke o tome na što su utrošeni dani avansi i zašto elementi za montažne TREX kuće nisu isporučeni.

I.5./ Tražbina prema Robertu Treska (od imovine ima poslovni udjel)

Prema poslovnim knjigama potraživanje od Roberta Treska po osnovu dane mu pozajmice iznosi ukupno 2.833.277,60 kn (glavnica 2.805.525,17 kn + kamate 27.752,43 kn). Potraživanje se niti djelomično nije uspjelo namiriti, budući da su računi Roberta Treska blokirani u iznosu od cca 4.900.000,00 kn / 650.342 EUR i to od strane stečajnih vjerovnika TREMAK d.o.o. u stečaju, po osnovu danih jamstava.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase na početku stečajnog postupka, te izvršeno unovčenje tijekom stečajnog postupka:

Naziv imovine	Knjigovodstveno stanje 11.02.2022.	Unovčenje
TRANSPORTNA SREDSTVA: 1. Teretno vozilo, marka: VOLKSWAGEN, Model/tip:2.0 TDI/CRAFTER, broj šasijske: WV1ZZZ2FZF7004874, reg.ozn.: ČK138II,	- knjigovodstveno stanje 86.583,34 kn	11.825,00 EUR + PDV

<p>godina: 2015., knjigovodstvena vrijednost 75.250,00 kn, procjena Porezne uprave iznosi 122.512,25 kn</p> <p>2. Osobni automobil, marka: ŠKODA, Model/tip: 1.2 TSI/RAPID, broj šasijske: TMBEM6MH0F4547640, reg.ozn.: ČK0011TR, godina 2015., knjigovodstvena vrijednost 5.666,67 kn, procjena Porezne uprave iznosi 45.963,18 kn</p> <p>3. Osobni automobil, marka: ŠKODA, Model/tip: 1.2TSI/RAPID, broj šasijske: TMBEM6NH8F4537583, reg.ozn.: ČK 0007TR, godina 2015, knjigovodstvena vrijednost 5.666,67 kn, procjena Porezne uprave iznosi 48.963,18 kn</p>	<p>- prema procjeni Porezne uprave 217.438,61 kn 28.859,06 EUR</p>	<p>89.095,46 kn + PDV</p> <p>37.696,80 kn + PDV 5.003,23 EUR + PDV</p> <p>40.000,00 kn + PDV 5.308,91 EUR +PDV</p>
OPREMA (uredska oprema, printer, skener, šivaće mašine, alati, namještaj)	76.852,63 kn 10.200,10 EUR	
<p>ZALIHE:</p> <p>Materijal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zalihe materijala TREX (u Turčišću i Palinovcu), u iznosu 163.138,42 kn - Zalihe materijala Femel (tekstilna roba), u iznosu od 31.829,13 kn - Zalihe materijala Crovape (za električne cigarete), u iznosu od 347.534,61 kn <p>Gotovi proizvodi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gotovi proizvodi skladište TREX, u iznosu od 92.701,33 - Gotovi proizvodi Crovape, u iznosu od 45.890,83 <p>Roba:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skladište TREX u iznosu od 55.954,67 kn - Tekstilna roba (Femel), u iznosu od 33.068,54kn 	770.117,53 kn 102.212,16 EUR	
<p>NOVČANE TRAŽBINE (naplata veoma neizvjesna)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Potraživanja od kupaca: Ferro casa d.o.o. Sombor, u iznosu 94.295,86 kn TREMAK DOO Sombor, u iznosu od 3.984.613,90 kn - Potraživanja za dane predujmove za izradu dijelova metalnih konstrukcija za montažne kuće prema TREMAK DOO Sombor, u iznosu od 9.479.059,30 kn 	16.418.999,09 kn 2.179.175,67 EUR	

- Potraživanja za dane pozajmice: Robert Treska, u iznosu od 2.833.277,60 kn Tomislav Novak, u iznosu od 27.752,43 kn		
Sveukupno:	17.352.552,59 kn 2.303.079,51 EUR	
Vrijednosno usklađenje radi značajne neizvjesnosti naplate i spornog potraživanja	-16.418.999,09 kn - 2.179.175,67 EUR	
Iznos stečajne mase nakon vrijednosnog usklađenja	1.064.408,77 HRK 141.271,32 EUR	Vrijednost do sada unovčene stečajne mase: 166.792,26 +PDV 41.698,07 208.490,33 kn 22.137,14 + PDV 5.534,29 27.671,43 EUR

Na transportnim sredstvima upisano je razlučno pravo u korist Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec, temeljem Rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila Klasa: Up/I-415-02/2021-001/00581, Ur, broj: 513-007-20/2021-02 od 04.10.2021, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 2.257.515,69 kn.

Tijekom provedenog stečajnog postupka unovčena su osobna vozila na kojima postoji razlučno pravo, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 22.137,14 EUR / 166.792,26 kn + PDV u iznosu od 5.534,29 EUR / 22.137,14 kn, što sveukupno iznosi 27.671,43 EUR / 208.490,33 kn.

Dana 4. travnja 2023. sudu je podnesen novi obračun troškova unovčenja vozila, prema kojem ukupni troškovi koji sadrže i PDV iznose 10.766,72 EUR / 81.121,82 kn. Tražbina razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, namirivala bi se u iznosu od 16.904,71 EUR / 127.368,51 kn.

Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene su u ukupnom iznosu od 25.445.970,18 kn (3.377.260,62 EUR), i to:

- Tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda iznose 1.346.110,91 kn (178.659,62 EUR)
- Tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda iznose 24.099.859,27 kn (3.198.601,00 EUR)

U izvještajnom razdoblju od 15.10.2022. do 07.02.2023., nije bilo namirenja tražbina stečajnih vjerovnika.

Ostvareni su sljedeći priljevi na žiro-račun:

	Do 07.02.2023.	Od 08.02.2023. do 15.06.2023.	Sveukupno
Uplata iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka	13.000,00 kn 1.725,40 EUR		13.000,00 kn 1.725,40 EUR
Uplata predujma uplaćenog za troškove stečajnog postupka	4.825,00 kn 640,39 EUR		4.825,00 kn 640,39 EUR
Uplaćena pozajmica stečajne upraviteljice	3.000,00 kn 398,17 EUR		3.000,00 kn 398,17 EUR
Kamata po viđenju	2,15 kn 0,28 EUR	4,67 kn 0,62 EUR	6,82 kn 0,90 EUR
Unovčenje vozila (uključujući PDV)	97.121,00 kn 12.890,17 EUR	111.369,33 kn 14.781,25 EUR	208.490,33 kn 27.671,42 EUR
Ukupno:	117.948,15 kn 15.654,41 EUR	111.374,00 kn 14.781,87 EUR	229.322,15 kn 30.436,28 EUR

Tijekom provedenog stečajnog postupka nastali su sljedeći troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase:

	Do 07.02.2023.	Od 08.02.2023. do 15.06.2023.	Sveukupno
Predujam za troškove stečajnog postupka nad dužnikom TREMAK DOO Sombor – u stečaju, St-1/2022 Privredni sud u Somboru (200.000,00 RSD ili 1.698,33 EUR)	12.946,87 kn 1.718,34 EUR		12.946,87 kn 1.718,34 EUR
Odvjetnički trošak odvjetnik Aleksandar Budovalčev – zastupanje u predmetu St-1/2022 (845,00 EUR)	6.442,75 kn 855,10 EUR		6.442,75 kn 855,10 EUR
Bankarska provizija	1.635,82 kn 217,11 EUR	395,18 kn 52,45 EUR	2.031,00 kn 269,56 EUR
Naknada Financijskoj agenciji za upis u Očevidnik pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku	50,00 kn 6,64 EUR		50,00 kn 6,64 EUR
Izrada pečata	164,70 kn 21,86 EUR		164,70 kn 21,86 EUR
Poštarina – slanje obavijesti o otvaranju stečaja vjerovnicima iz EU, slanje podnesaka Privrednom sudu u Somboru	1.203,05 kn 159,67 EUR		1.203,05 kn 159,67 EUR
Knjigovodstveni troškovi – KSEMA d.o.o. Varaždin	2.500,00 kn 331,81 EUR	5.000,00 kn 663,63 EUR	7.500,00 kn 995,44 EUR
Plaćanje PDV-a	19.424,20 kn 2.578,03 EUR	21.773,88 kn 2.889,89 EUR	41.198,08 kn 5.467,92 eur
Plaćanje HRT-u, temeljem prijedloga za ovrhu Ovr-7084/2022 Općinski sud u Čakovcu – za radio prijamnik u vozilu ČK118GM, koje je prodano prije otvaranja stečaja, odjava prijarnika izvršena je 27.12.2022.	704,31 kn 93,48 EUR		704,31 kn 93,48 EUR
Sveukupno nastali troškovi i obveze stečajne mase	45.071,70 kn 5.982,04 EUR	27.169,06 kn 3.605,97 EUR	72.240,76 kn 9.588,01 EUR
Izvršen povrat pozajmice stečajnoj upraviteljici	3.000,00 kn 398,17 EUR		3.000,00 kn 398,17 EUR

Stanje žiro-računa 07.02.2023.	9.274,19 eur
Priljevi u razdoblju od 08.02.2023. do 15.06.2023.	14.781,87 eur
Plaćeni troškovi i obveze stečajne mase u razdoblju od 08.02.2023. do 15.06.2023.	-3.605,97 eur
Stanje žiro-računa na dan 15.06.2023.	20.450,09 eur

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzet će se potrebne radnje radi unovčenja imovine stečajnog dužnika.

U Varaždinu, 15. lipnja 2023.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.